



Broj: 01-37/16
Vareš, 29.02. 2016. godine

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po zahtjevu ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići PJ „Šumarija“ Vareš iz Vareša, Općinsko vijeće Vareš, na 34. sjednici održanoj 29.02.2016. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Šumsko privrednog društva ZE-DO kantona PJ „Šumarije“ Vareš iz Vareša, ulica Ljepovići na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 1581/437 Krčevina, dvorište u površini od 3089 m², upisano u z.k. ulošku broj 2149 k.o. Vareš, što po novom premjeru odgovara parceli broj 1121/2 k.o. Pogar.

2. Za zemljište iz tačke 1. u površini od 3089 m² Šumsko privrednog društvo ZDK d.o.o. Zavidovići je dužno platiti naknadu za zemljište u iznosu od 12.356,00 KM i naknadu na ime prirodnih pogodnosti (rentu) na korisnu površinu od 401,18 m², iznos od 1.684,95 KM, što ukupno iznosi 14.040,95 KM.

3. Naknada se ima uplatiti u roku od 15. dana od dana prijema rješenja na žiro-račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti rješenja, zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist:

**Javno preduzeće Šumsko privredno društvo
Zeničko-Dobojskog kantona d.o.o. Zavidovići
PJ „Šumarija“ Vareš, Vareš, ulica Ljepovići**

4. Troškove postupka – taksa za donošenje rješenja u visini od 50,00 KM, troškovi izrade nalaza vještaka u iznosu od 100,00 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru u iznosu od 240,00 KM, ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići PJ „Šumarija“ Vareš je dužno uplatiti na žiro-račun broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 722131.

O b r a z l o ž e n j e

Šumsko privrednog društva ZE-DO kantona PJ „Šumarija“ Vareš iz Vareša, ulica Ljepovići, podnijelo je zahtjev ovom organu u kom je zatražilo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu državne svojine na kom je izgrađena zgrada uprave radilišta „Bukovica“ sa pomoćnim objektima i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu tih objekata, a koja se nalazi u blizini naselja Pogar, odnosno na putnom pravcu regionalnog puta Pogar-Dragovići, općina Vareš, izgrađena bez upisanog prava korištenja-vlasništva, na parceli broj: 1581/437 u površini od 3.089 m², upisano u z.k.

uložak broj: 2149 k.o. Vareš, što po novom premjeru odgovara parceli broj 1121/2, upisano u posjedovnom listu broj 116 k.o. Pogar, u korist JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići u površini od 3.089 m².

Postupajući po zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta i izvršen uviđaj, na osnovu čega je od strane geometra konstatovano da je podnosilac zahtjeva upisan u posjedu predmetnih nekretnina. Na osnovu izjave date od strane urbaniste utvrđeno je da su na predmetnom zemljištu izgrađeni : uprava radilišta „Bukovica“, dimenzija 20,00 m x 8,00 m, radnička nastamba dimenzija 16,65 m x 10,60 m, pomoćni objekti dimenzija 10,90 m x 4,10 m i 5,00 m x 4,00 m te da se površina zemljišta koje služi za redovnu upotrebu ovih objekata, upotpunosti slaže sa površinom zemljišta koja se vodi u posjedu prema novom katastarskom planu na podnosiocu zahtjeva, izgrađeno na državnom zemljištu opisanom u tački 1. Rješenja, a na kom isti nema upisano pravo vlasništva niti korištenja.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kom je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta.

Odredbe tačke 2. dispozitiva rješenja kojim je određena naknada za zemljište određeno je u skladu sa odredbama člana 64. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), kojim je propisano da se iznos naknada za dodijeljeno zemljište utvrđuje rješenjem o dodjeli a visina utvrđuje u skladu sa odredbama člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da se iznos naknade određuje prema tržišnoj cijeni na osnovu mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

Prema Nalazu vještaka, tržišna cijena građevinskog zemljišta koje u odnosu na predviđene zone, pripada ostalom građevinskom zemljištu urbanih područja naseljenih mjesta općine Vareš, određena je u iznosu od 4,00 KM/ 1 m² (3.089 m² x 4,00 KM= 12.356,00 KM), dok je visina rente za određenu korisnu površinu utvrđena u iznosu od 4,20 KM/m² (401,18 m² x 4,20 KM/ m² = 1.684,95 KM)

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tarifama naknada pod tačkom 2.1.1. Odluke o izmjeni odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Sl.novine FBiH“, broj 59/14).

Iznos naknade po osnovu takse na ovo rješenje, određen je u skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama, broj 01-23/10 od 03.02.2010. godine i ostalim troškovima a koji se odnose na izradu nalaza vještaka.

Na osnovu gore izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

1 x JP ŠPD ZDK d.o.o. Zavidovići
1 x PJ „Šumarija“ Vareš
1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda Visoko
1 x Katastar Općine Vareš
1 x U spis
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

